



Det danske plansystem



Albertslund Kommune



Andre statslige planer

Planloven

1. Landsplanlægning

- f.eks. Fingerplanen og Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

2. Planstrategi og Lokal Agenda 21 strategi

- Mere Albertslund

3. Kommuneplanen

4. Lokalplaner

Planloven fastsætter indholdet, retsvirkning og klageadgang.

- **Miljømålsloven** (vandplaner, planlægning og udpegning af Natura 2000-områder)
- **Råstofloven** (Råstofplaner)
- **Maritim fysisk planlægning** (Havplanen)

Masterplaner

Fungerer som et mellemlid mellem kommuneplanen og lokalplanerne, når der skal udvikles et større byområde, f.eks. Hersted.

Vedtages af Kommunalbestyrelsen og har samme status som en politik eller en strategi.

Er ikke bundet til en lovgivning



Andre planer

Sektorplaner

Planer som kommunerne skal udarbejde efter reglerne i forskellige lovgivninger, f.eks.:

- Miljøbeskyttelsesloven
 - Spildevandsplan
 - Affaldsplan
 - Støjhandlingsplan
- Vandforsyningsloven
 - Vandplaner

Skal opgaver

Politikker og strategier

Udarbejdes på bestilling af Kommunalbestyrelsen.

- Klimastrategi
- Naturplanen
- Miljøpolitik
- Skybrudsplan
- Erhvervsstrategi
- Kulturpolitik
- Vision for urban farming
- M.fl.

Kan opgaver

Hvad er en kommuneplan

Kommuneplanen fastlægger den overordnede retning og rammerne for den enkelte **kommunes fysiske udvikling**.

Der planlægges for en **12-årig periode**. Planen revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen er Kommunalbestyrelsens ”bestilling” til forvaltningen om hvordan arealer skal administreres inden for lovens rammer.

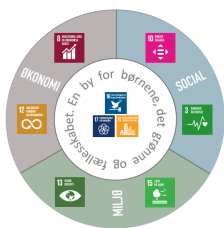
Kommunalbestyrelsen **skal virke for** gennemførelsen af planen.

Dvs. at der skal lokalplanlægges når et projekt kan rummes indenfor bestemmelserne i en kommuneplanramme.



Kommuneplans indhold

- Albertslund Centrum
- Hersted 2045
- COOP
- Fængslet



- Spildevandsplan
- Affaldsplan
- Støjhandlingsplan
- Med flere

- Erhvervsstrategien
- Klimastrategi
- Med flere

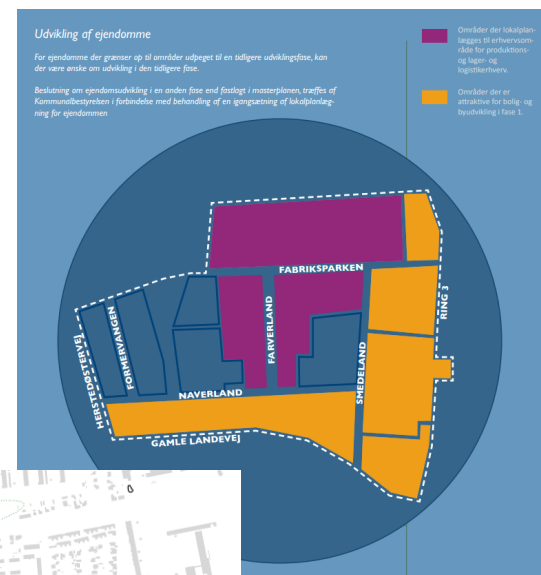
- Statslige vandplaner
- Natura 2000 planer
- Fingerplanen
- Landsplandirektiv for detailhandel

Retningslinjer og kort om:

- Natur og landskab
- Trafik
- Miljø
- Erhverv, bolig
- Offentlige formål
- Med flere

Masterplaner

- Politiske visioner for et område
 - Arealanvendelse
 - Fysisk/arkitektonisk udtryk
 - Infrastruktur
 - Grønne/blå elementer
- Er ikke byggeretsgivende
 - Ændrer ikke beskatningsgrundlaget
 - Følges op af kommune- og lokalplaner

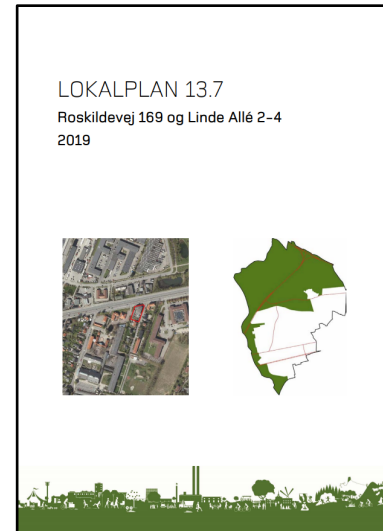


Lokalplaner

Lokalplaner er bindende for ejendommen og dermed ejeren

- Svarer til en lov
- Indskrænker den private ejendomsret
- Er et demokratisk dokument

Planloven fastsætter, hvilke forhold en lokalplan må regulere.



Bilag 2: Byggefelter og delområder

